

TAMPEREEN KAUPUNKI				TARVELSELVITYS	
KIINTEISTÖT, TILAT JA ASUNTOPOLITIIKKA ASUMISEN KEHITTÄMINEN JA PALVELUTILAVERKOT				VAIHE tarjouspyyntö 28.12.2021 ALUSTAVA	
HANKE <b>HATANPÄÄN JUKOLAN PÄIVÄKOTI</b> Hatanpään Puistokuja 4, 33900 Tampere				päiväkoti 120 lasta / 6 ryhmää	
ASIAKIRJA <b>TILAOHJELMA VE1</b>					
huoneetilat	tilantarve		tarveselvitys		
	kpl	ä m2		yht.	Huom!
<b>PÄIVÄKOTI</b>					
6 päiväkotiryhmää, maks. 20 lasta / ryhmä, yhteensä 120 lasta					
<b>noudatetaan uusinta päiväkotien suunnitteluohjetta</b>					
KAHDEN RYHMÄN TILAT 1					viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovellä. esitetyt ryhmätilojen kokonaisuutena pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa
ryhmätila / lepohuone	1	35	35	kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 28kpl (sänkyä 70% lapsista / päiväkodin tilat)	
ryhmätila ä35m2	3	35	105	kahden ryhmätilan välille dB-siirtoseinä (muutettavissa opetustilaksi ilman tilamuutoksia)	
pienyryhmähuone	1	15	15	kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istuinien määrä on 4+1. Yhteen	
wc-pesuhuone	2	11	22	wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit)	
varasto	2	3	6	ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt	
<u>kahden ryhmän yhteistilat</u>					
tuulikaappi / märkäeteinen	1	25	25	Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24	
kuivaushuone	1	6	6	lapselle	
eteinen	1	50	50	suora yhteys märkäeteisestä. Korvaa erilliset kuivauskaapit	
varasto	1	6	6	naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla	
				sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle	
				6 ryhmän yhteinen	
<b>Ryhmätilat 1 yhteensä</b>			<b>270</b>	<b>2</b>	<b>ryhmää</b>
KAHDEN RYHMÄN TILAT 2					viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovellä. esitetyt ryhmätilojen kokonaisuutena pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa
ryhmätila / lepohuone	1	35	35	kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 28kpl (sänkyä 70% lapsista / päiväkodin tilat)	
ryhmätila ä35m2	3	35	105	suunnittelussa	
pienyryhmähuone	1	15	15	kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istuinien määrä on 4+1. Yhteen	
wc-pesuhuone	2	11	22	wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit)	
varasto	2	3	6	ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt	
<u>kahden ryhmän yhteistilat</u>					
tuulikaappi / märkäeteinen	1	25	25	Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24	
kuivaushuone	1	6	6	lapselle	
eteinen	1	50	50	suora yhteys märkäeteisestä. Korvaa erilliset kuivauskaapit	
varasto	1	6	6	naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla	
				sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle	
				6 ryhmän yhteinen	
<b>Ryhmätilat 2 yhteensä</b>			<b>270</b>	<b>2</b>	<b>ryhmää</b>
KAHDEN RYHMÄN TILAT 3					viereisten ryhmätilojen välillä oviyhteys, erotettavissa yhteisistä tiloista lasiseinällä ja ovellä. esitetyt ryhmätilojen kokonaisuutena pysyy vakiona, tilojen määrä ja pinta-alat tarkistetaan hankesuunnitteluvaiheessa
ryhmätila / lepohuone	1	35	35	kaappisängyt, kahden ryhmän yhteiset 28kpl (sänkyä 70% lapsista / päiväkodin tilat)	
ryhmätila ä35m2	3	35	105	kahden ryhmätilan välille dB-siirtoseinä (varautuminen koulukäyttöön)	
pienyryhmähuone	1	15	15	kahden ryhmän yhteinen mahdollinen ratkaisu. Kahden ryhmän yhteenlaskettu wc-istuinien määrä on 4+1. Yhteen	
wc-pesuhuone	2	11	22	wc-tilaan suihku (huom. yksi suihku per päiväkotit)	
varasto	2	3	6	ä 3m2, ryhmätilan yhteydessä, erotetaan tilasta liukuseinin, hyllyt	
<u>kahden ryhmän yhteistilat</u>					
tuulikaappi / märkäeteinen	1	25	25	Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla sinne naulakko- / lokerikkotilat 24	
kuivaushuone	1	6	6	lapselle	
eteinen	1	50	50	suora yhteys märkäeteisestä. Korvaa erilliset kuivauskaapit	
varasto	1	6	6	naulakot. Toimii myös ryhmätilana. Joka toisessa eteistilassa varaudutaan lapsimäärän kasvuun suunnittelemalla	
				sinne naulakko- / lokerikkotilat 24 lapselle	
				6 ryhmän yhteinen	
<b>Ryhmätilat 3 yhteensä</b>			<b>270</b>	<b>2</b>	<b>ryhmää</b>
<b>Päiväkodin ryhmätilat yhteensä ( 5 ryhmää)</b>				<b>810</b>	
<b>YHTEISTILAT</b>					
toimisto	1	15	15	2-3h huone, johtaja ja apulaisjohtaja. Pako-ovi. dB	
työtila / pienneuvottelutila max. 6 henk.	1	10	10	dB. neuvottelut vanhempien kanssa. Yhteys toimistoon / pako-ovi	
kopiotila	1	5	5		
henkilökunnan taukotila	1	25	25	yhdistettävissä siirtoseinällä. dB. Taukotilassa keittiökaluuste	
neuvotteluhuone / työtila	1	25	25		
henk. WC	2	4	8	mitoitus 1ist/15henkeä. Keittiön lähellä olevaa wc-tilaa käyttää myös keittiön henkilökunta. Myös itäkäyttö	
tekstiilihuoltotila	1	8	8		
ruokasali	1	60	60	linjasto ruokasalissa. linjaston koko 1x5m, lisäksi molemmilla puolella oltava metri kulkutilaa, tilavarauus yht. 15 m2	
vaatesäilytys / vieraat				Vaimennuslevyt seinillä ja katossa	
sali	1	100	100	itakäyttö, esim. eteistilan tai salin yhteydessä	
välivarasto / sali	1	25	25	yhdistettävissä ruokasalin siirtoseinän. Itäkäyttö. Seinälle nostettava näyttämä. Vaimennuslevyt seinillä ja katossa.	
pienkeittiö	1	15	15	Huom. salin käyttäjien toinen reitti tilaan huoltopihan kautta	
monitoimitila 1	1	20	20	myös itäkäyttö, salin yhteydessä	
monitoimitila 2	1	20	20	normaalikorkuinen keittiövarustus! Itäkäyttö	
lasten ulkoilu-WC	1	1,5	1,5	mukana mahdollinen varasto. tilassa lattiakaivo, vesipiste, allas, letku	
inva WC	1	6	6	mediavarustus. Itäkäyttö	
sosiaalitilat n.20henk. ä noin 1m2/h	2	20	20	6 myös itäkäyttö	
keittiötilat / JAKELUKEITTIÖ	1	50	50	m/n puku-, pesutilat, wc. Vss-tilassa. Lähtökohtana yhteinen pukutila (m/n/x) sekä erilliset pesu+wc tilat (lukittavat)	
keskusvarasto, sis. käsipyyhe-/wc-paperivarasto	1	20	20	ei sisällä linjastoa. mukana varastot ja wc ja eteinen. Keittiön tilantarve yht. 50 m2,	
siivouskeskus	1	12	12		
<b>Yhteistilat yhteensä</b>			<b>445,5</b>		
<b>Hyötypinta-ala yhteensä ilman ulkovarastoja ja teknisiä tiloja</b>				<b>1255,5</b>	<b>hym2</b>
<b>ULKOVARASTOT</b>					
ulkoiluvälivarastot	2	10	20	kylmää tilaa	
vaunuvarasto	1		10	lukittava	
paperi / laattikovarasto	1		8	keittiön huolto-oven yhteydessä, lukittava	
pihakatokset (arvio)			50	erilliset+rakennuksen yhteydessä olevat (katoslippa tmv)	
<b>Ulkovarastot ja katokset yhteensä</b>			<b>88</b>		
<b>Bruttoala-arvio, suunnitelman mukainen</b>				<b>brm2 + ulkovarastot</b>	
<b>Bruttoala-arvio, tehokkuusluku e = 1,4</b>				<b>1 758 brm2 + ulkovarastot</b>	